

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 13. siječnja 2021.god. stečajni upravitelj stečajnog dužnika DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju, OIB:09548010812 ,Split, Bihaćka ulica 2, oglašava prodaju imovine stečajnog dužnika

OGLAS

ZA PRODAJU NEKRETNINE

JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

PO NAČELU „VIĐENO-KUPLJENO“

1. Predmet prodaje je: Zemljište - k.č.br. 1375 z.k.ul. 752 k.o. Križevci, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, površine 770 m², na lokaciji Petra Preradovića(kod k.br.16)
2. Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje određuje se u iznosu od 183.000,00 kn. U početnoj cijeni sadržana je tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnina.
3. Kupac čija ponuda bude prihvaćena kupuje nekretninu po načelu viđeno-kupljeno i nema pravo na naknadne prigovore. Prednost pri odabiru ponude imat će ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog oglasa ponudi najvišu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene iz točke 2. ovog oglasa. Dobar graditelj d.o.o. u stečaju pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te nije dužan ponuditeljima obrazložiti svoju odluku o neprihvatanju ponuda. U slučaju kupoprodaje porez i sve ostale troškove vezane uz kupoprodaju i prijenos nekretnine snosi kupac.
4. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana računajući od dana primitka obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj sklopiti ugovor o kupoprodaji s rokom plaćanja pune kupoprodajne cijene u roku od 30 dana računajući od dana sklapanja ugovora. Ukoliko najpovoljniji odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u zadanom roku po ovom oglasu gubi status najpovoljnijeg ponuditelja i pravo na sklapanje ugovora, a ako ne izvrši isplatu pune kupoprodajne cijene u roku od 30 dana računajući od dana sklapanja ugovora takav ugovor smatrati će se ništavnim, sve bez ikakvih štetnih posljedica za Dobar graditelj d.o.o. u stečaju. Kupac stupa u posjed nekretnine prvi idući dan po uplati pune kupoprodajne cijene na račun prodavatelja.

5. Pravo sudjelovanja po ovom oglasu imaju pravne osobe koje imaju registrirano sjedište na području Republike Hrvatske i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske. Strana pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati po oglasu ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

6. Ponuditelji u ponudi moraju obavezno navesti:

- ime, prezime, OIB te adresu za fizičke osobe,
- naziv, OIB, te adresu sjedišta za prave osobe,
- iznos ponuđene cijene.

Uz ponudu treba priložiti:

- presliku Izvoda iz sudskog ili obrtnog registra godinu -ci),
- preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- dokaz o uplati jamčevine 10 % od ukupne oglašene početne prodajne vrijednosti nekretnine u iznosu od 18.300,00 kn na račun Dobar graditelj d.o.o. u stečaju, IBAN: HR7224020061101011297, Erste&Steiermarkische Bank d.d..

7. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15. ožujka 2021. godine. Do tog roka, bez obzira na način dostave, ponude moraju biti zaprimljene na adresu kod stečajnog upravitelja Ivanka Sušić, Gornji kono 56, 20000 Dubrovnik. Zakašnjele i nepotpune ponude te ponude bez traženih priloga neće se razmatra. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu: Ivanka Sušić, Gornji kono 56, 20000 Dubrovnik. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i omotnici s naznakom: „NE OTVARATI – PONUDA PO OGLASU ZA PRODAJU NEKRETNINE“.

8. Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor na telefon 091-516-4792.

9. Svi ponuditelji biti će pisano obavješteni o ishodu oglasa u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ili o ne prihvaćanju niti jedne ponude.

10. Ovaj Oglas objavljuje se na Internet stranicama Sudačke mreže i VTS-a. Ponude će se otvarati pred sudom.

